

CONTRATO DE COMPRA-VENTA QUE CELEBRAN: POR UNA PARTE EL INSTITUTO VERACRUZANO DE ACCESO A LA INFORMACION, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL INSTITUTO" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. MIGUEL ANGEL DIAZ PEDROZA SECRETARIO EJECUTIVO; Y POR LA OTRA LA PERSONA FISICA DENOMINADA ALEJANDRA MONSERRAT URIOSTEGUI PRIETO REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA DR. BEATRIZ PRIETO SOSA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ COMO "EL PROVEEDOR", AL TENOR DE LOS SIGUIENTE ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

ANTECEDENTES

1.-El Instituto Veracruzano de Acceso a la Información a través del Comité de Adquisiciones autorizó la contratación del servicio de limpieza (incluye material de limpieza e higiénicos tradicionales) del edificio sede del Instituto, bajo la modalidad de licitación simplificada número LS-IVAI-001/2015, a la cual se invito a "EL PROVEEDOR" mediante oficio IVAI-OF/SE/009/19/01/2015.

2.- Con fecha veintiséis de enero de dos mil quince se celebró el acto de recepción y apertura de propuestas técnicas y económicas ante la presencia de la comisión de licitación de "El Instituto", levantándose el acta correspondiente.

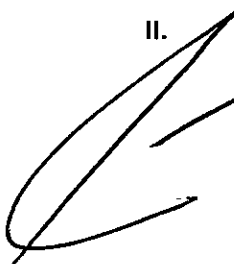
3.- Con fecha veintinueve de enero de dos mil quince se emitió el fallo de la licitación simplificada LS-IVAI-001/2015, adjudicando el servicio a la C. ALEJANDRA MONSERRAT URIOSTEGUI PRIETO, inscrita con el número 115 en el catálogo de Proveedores de Bienes y/o servicios de "EL INSTITUTO", a quien se le notificó el fallo correspondiente a través de oficio IVAI-OF/DAF/001/29/01/2015 de esa misma fecha.

4.- El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 1, fracción IV, 4, 7, 26, fracción II, 27, fracción III, 56, 60, 61 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

DECLARACIONES

DE EL "INSTITUTO".

- I. Que es un Órgano Autónomo del Estado con personalidad jurídica y patrimonio propios, el cual goza de autonomía técnica, presupuestal, operativa, de gestión y decisión, dedicado primordialmente a garantizar y tutelar el ejercicio del derecho de acceso a la información y proteger los datos estrictamente personales.
- II. Que su domicilio legal se encuentra ubicado en la calle Cirilo Celis Pastrana s/n. Colonia Rafael Lucio, Código Postal 91110 de la ciudad de Xalapa Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave, y clave de registro federal de contribuyentes número IVA0702274J4.



- III. Que se encuentra debidamente representado por el Lic. Miguel Ángel Díaz Pedroza, Secretario Ejecutivo del Instituto, quien de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 43, párrafo 3, fracción I de la Ley número 848 de Transparencia y Acceso a la Información pública para el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave se encuentra facultado para celebrar y suscribir contratos, se anexa nombramiento de fecha 7 de julio de 2011, con fundamento en lo establecido por los artículos 34.1 fracción XIX, 43.1 y 43.2 en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- IV. Que es su voluntad celebrar el presente contrato con el "EL PROVEEDOR" de conformidad con la adjudicación contenida en el fallo del concurso referido en los antecedentes del presente contrato.

DE EL "PROVEEDOR".

- I. Que es una persona física con actividad preponderante de Servicios de Limpieza de Inmuebles, como lo acredita con la exhibición de la inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes que expide el Servicio de Administración Tributaria.
- II. Que su domicilio para todos los efectos legales, incluso para notificaciones personales y emplazamientos, derivados de este contrato es el ubicado en la calle Río Tesechoacán número 55, Interior 6 Colonia Cuauhtémoc, C.P. 91060 en la ciudad de Xalapa, Veracruz; cuenta con Registro Federal de Contribuyentes bajo el número UIPA-900517-RV1.
- III. Que cuenta con los recursos y la capacidad suficiente para la prestación del servicio de limpieza (incluye material de limpieza e higiénicos tradicionales) del edificio sede de "El Instituto", materia del presente contrato dentro del plazo establecido en el concurso LS-IVAI-001/2015, y que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales.

Con fundamento en los antecedentes y declaraciones anteriores las partes se obligan en términos de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL PROVEEDOR" se obliga ante "EL INSTITUTO" a prestarle el servicio de limpieza del edificio, de conformidad con las condiciones y especificaciones siguientes:

| DESCRIPCIÓN | FRECUENCIA/PERIODICIDAD DE ENTREGA | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD SOLICITADA |
|---|------------------------------------|------------------|---------------------|
| Limpieza del inmueble en general con: Recolección de basura de los cestos colocados en todas las áreas en general. | Diario | | |

TERCERA.- "EL PROVEEDOR" se compromete a informar a "EL INSTITUTO" a través de la Oficina de Recursos Materiales y Servicios Generales sobre los productos y cantidades que utilizará periódicamente en sus diferentes actividades, reportando las ocasiones en que se surtan, con el objeto de verificar la cantidad y calidad de dichos productos, mismos que serán biodegradables en cumplimiento con las normas de calidad vigentes.

El material de limpieza deberá entregarse mensualmente el primer día hábil de cada mes en el inmueble indicado en la fracción II de las Declaraciones correspondientes a "EL INSTITUTO" en el presente contrato bajo la condición libre a bordo.

CUARTA.- "EL INSTITUTO" pagará a "EL PROVEEDOR" por los servicios y materiales descritos en la Cláusula Primera, la cantidad de \$181,322.82 (Ciento Ochenta y un mil trescientos veintidós pesos 82/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado por un monto de \$29,011.65 (Veintinueve mil once pesos 65/100 M.N.) representando un importe total de \$ 210,334.47 (Doscientos diez mil trescientos treinta y cuatro pesos 47/100 M.N.), cantidad que será liquidada entre el 1 de febrero y el 31 de diciembre del presente año, por medio de pagos mensuales (mes vencido) a través de cheque y/o transferencia electrónica bancaria a la cuenta que para tal efecto señale "EL PROVEEDOR" dentro de los cinco días hábiles siguientes a la presentación de la factura correspondiente que deberá cumplir con los requisitos fiscales vigentes.

QUINTA.- "EL PROVEEDOR" se compromete y obliga a prestar el servicio de limpieza del edificio sede a entera satisfacción del "EL INSTITUTO", por el periodo comprendido entre el **uno de febrero al treinta y uno de diciembre de dos mil quince.**

La vigencia de este contrato podrá prorrogarse a solicitud expresa de "EL INSTITUTO, mediante adendum y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 65 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, hasta por sesenta días naturales y respetando el precio originalmente pactado.

SEXTA.- EL PROVEEDOR" se compromete y obliga expresamente a garantizar la calidad de sus servicios por el término del presente contrato y a atender cualquier irregularidad o deficiencia en la prestación del mismo, comprometiéndose a subsanarlas y corregirlas en un lapso no mayor a 24 horas a partir de la notificación hecha por el "EL INSTITUTO".

SÉPTIMA.- Con la finalidad de garantizar la calidad de los servicios, el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, el pago de daños y perjuicios ocasionados por su incumplimiento, el pago de las penas convencionales y todas las obligaciones pactadas, "EL PROVEEDOR" se obliga a exhibir a favor de "EL INSTITUTO", dentro de los cinco días hábiles posteriores a la firma del presente instrumento, póliza de fianza expedida por compañía legalmente autorizada para ello, por el importe del 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto total del contrato, sin incluir el importe del Impuesto al Valor Agregado.

Para este efecto la compañía afianzadora deberá aceptar expresamente cumplir con los siguientes requisitos:

- I. La Fianza deberá estar vigente por un año contado a partir de la fecha en que el "EL PROVEEDOR", inicie la prestación del servicio a que se refiere el presente contrato.

- II. Deberá aceptar expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido en los artículos 95, 95 Bis y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.
- III. Se deberá comprometer a pagar hasta la cantidad importe de la Fianza en caso de que su fiado no justifique plenamente y a satisfacción del "EL INSTITUTO", el cumplimiento del contrato.
- IV. La Fianza solamente podrá cancelarse a petición por escrito, de "EL INSTITUTO".

OCTAVA.- "EL PROVEEDOR" se obliga a pagar por atraso en el inicio de la prestación del servicio, por atraso en la entrega de la póliza de fianza, o por atraso en la entrega mensual del material de limpieza contratado; una pena convencional consistente en el importe de TRES AL MILLAR por cada día de atraso, el cual será deducido del importe total a pagar.

NOVENA.- "LAS PARTES" convienen que los derechos y obligaciones que derivan del presente contrato, no podrán cederse o traspasarse bajo ninguna modalidad a favor de persona alguna. La contravención a esto será causa de rescisión del mismo.

DÉCIMA.- Serán causa de rescisión del presente contrato:

- a) El incumplimiento de la prestación del servicio de limpieza especificado en la Cláusula Primera así como en la entrega de los materiales de limpieza señalados en el presente contrato; y en general por el incumplimiento por parte de "EL PROVEEDOR" de alguna cláusula del presente contrato, o cualquier otra obligación derivada del mismo.
- b) La actualización de cualquier causa de rescisión que expresamente o por analogía, establezca el Código Civil vigente en Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- c) Por la conducta inadecuada que realice el personal de "EL PROVEEDOR" dentro de las instalaciones de "EL INSTITUTO".
- d) Por no presentar cuando se le requiera, la documentación de pago de obligaciones fiscales/laborales.
- e) En el caso de que el personal de "EL PROVEEDOR" no mantenga el nivel de calidad deseado en la realización de sus tareas de limpieza.
- f) En caso de que de "EL PROVEEDOR" incumpla con suministrar y vigilar el uso de equipo de protección para el personal en actividades que pongan en riesgo su integridad física.
- g) Por concurrencia de razones de interés público "EL INSTITUTO" podrá rescindir administrativamente o revocar el presente contrato.
- h) Si "EL PROVEEDOR" subcontrata o cede parcial o totalmente la prestación de servicios y los materiales objeto del presente Contrato, o los derechos derivados del mismo.

- i) Si "EL PROVEEDOR" no proporciona a "EL INSTITUTO" o las Autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia o supervisión de los servicios materia de este contrato.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PROVEEDOR" de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente contrato, "EL INSTITUTO", podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del mismo y en su caso, hacer efectiva la fianza de cumplimiento mencionada en la Cláusula Séptima de este Contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- Cuando "EL INSTITUTO" determine justificadamente la rescisión administrativa del presente contrato, lo comunicará a "EL PROVEEDOR" dentro de los dos días hábiles siguientes a aquel en que se haya presentado la causa de rescisión, exponiendo las razones que al efecto se tuvieren, para que este, igualmente dentro del término de dos días hábiles contados a partir del día siguiente en que se haya recibido la notificación de rescisión, exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso "EL INSTITUTO" resolverá lo procedente dentro del plazo de cinco días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de respuesta de "EL PROVEEDOR".

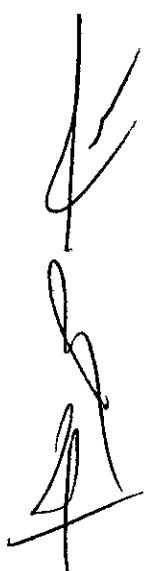
Dentro de los dos días hábiles posteriores a la resolución, se elaborará Acta Circunstanciada señalando las causas que motivaron la rescisión. Dicha Acta se levantará con la comparecencia de "EL PROVEEDOR", y servirá de base para en su caso, el pago de la liquidación correspondiente, misma que deberá efectuarse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. Además "EL INSTITUTO" podrá imponer a "EL PROVEEDOR" las penas convencionales establecidas en este contrato y en las bases de licitación que dieron origen al presente instrumento.

En el supuesto de que las causas que motivaron la rescisión sean imputables a "EL INSTITUTO" será necesario que el "EL PROVEEDOR" acuda a la Autoridad competente y obtenga la declaración judicial correspondiente.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL PROVEEDOR" reconoce y acepta que cuenta con los elementos propios a que se refieren los Artículos 13 y 15 de la Ley Federal de Trabajo y en consecuencia, es el único patrón, liberando a "EL INSTITUTO" de cualquier responsabilidad laboral y de seguridad social; por lo que en ese entendido "EL PROVEEDOR" reconoce que derivado del presente contrato de prestación de servicio no existe relación laboral alguna entre este y el "EL INSTITUTO", ni tampoco entre el personal designado por el "EL PROVEEDOR" para cubrir los turnos a que se refiere la Cláusula Segunda del presente contrato y "EL INSTITUTO".

DÉCIMA TERCERA.- "EL INSTITUTO" Y "EL PROVEEDOR" manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe, ni lesión alguna que pudiera invalidarlo, comprometiéndose a cumplirlo en el tiempo, lugar y bajo las condiciones convenidas.

DÉCIMA CUARTA.- Los contratantes se someten a los Tribunales competentes del Distrito Judicial de Xalapa, Veracruz de Ignacio de la Llave, para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este contrato.



Las partes enteradas del valor, alcance, contenido y fuerza legal del presente instrumento compuesto por siete fojas útiles escritas solo por el anverso, lo firman por duplicado y ratifican en la ciudad de Xalapa, Veracruz de Ignacio de la Llave, al tercer día del mes de febrero del año dos mil quince.

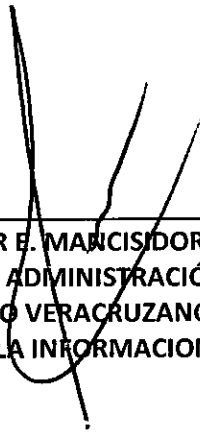


LIC. MIGUEL ANGEL DIAZ PEDROZA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO
VERACRUZANO DE ACCESO A LA
INFORMACION.



DRA. BEATRIZ PRIETO SOSA
REPRESENTANTE LEGAL DE ALEJANDRA
MONSERRAT URIOSTEGUI PRIETO.

TESTIGOS



L.C. HECTOR E. MANCISIDOR REBOLLEDO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEL INSTITUTO VERACRUZANO DE ACCESO A
LA INFORMACION.



L.C. GERARDO ARMANDO MARTÍNEZ GUERRA
RESPONSABLE DE LA OFICINA DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DEL
INSTITUTO VERACRUZANO DE ACCESO A LA
INFORMACIÓN